

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 15

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			12		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			690,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			690,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		27,75	27,75	233 020,62	249 997,57
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1,82	1,82	15 082,70	15 082,70	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,75	3,75	31 077,00	31 077,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	59 999,33	80 027,10	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,72	6,72	55 689,98	55 689,98	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	9 198,79	9 198,79	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	745,85	745,85	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	58 176,14	58 176,14	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	280 321,49	268 327,18
Содержание и текущий ремонт	229 970,64	223 373,67
Коммунальные услуги	229 970,64	223 373,67
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	50 350,85	44 953,51
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 569,68	10 358,39
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 725,06	4 196,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 921,97	3 499,75
	30 134,14	26 898,92
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	18 977,85	30 972,16
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	98,11	1 309,40
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14,84	543,45
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25,09	447,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	193,58	3 428,80
Содержание и текущий ремонт	18 646,23	25 243,20

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

